

316  
✓  
CAROLINA MESA MARRERO  
Doctora en Derecho

✓  
LAS UNIONES DE HECHO

Análisis de las Relaciones Económicas y  
sus Efectos

3ª Edición  
Actualizada y aumentada

**THOMSON**  
—★—™  
**ARANZADI**

# Sumario

*Página*

---

NOTA A LA TERCERA EDICIÓN .....	17
---------------------------------	----

## CAPÍTULO PRIMERO

### APROXIMACIÓN HISTÓRICA, TERMINOLÓGICA Y CONCEPTUAL

1. Datos históricos .....	19
2. Causas que originan la unión de hecho .....	24
2.1. Uniones creadas por causas ajenas a la voluntad de la pareja .....	25
2.1.1. Impedimentos legales .....	25
2.1.2. Motivos culturales, sociales o religiosos .....	25
2.1.3. Motivos económicos .....	26
2.2. Uniones creadas por el rechazo de la pareja hacia el matrimonio ..	27
3. Terminología utilizada .....	27
4. Delimitación del concepto y requisitos de la unión de hecho .....	31
4.1. Introducción .....	31
4.2. Requisitos constitutivos .....	33
4.2.1. Requisitos objetivos .....	33
4.2.1.1. Convivencia <i>more uxorio</i> .....	33
4.2.1.2. Desarrollo de la vida en común en el mismo domicilio .....	33
4.2.1.3. Relación estable y notoria .....	34
4.2.1.4. Cumplimiento voluntario de los deberes matrimoniales .....	38
4.2.1.5. Ausencia de formalidad .....	38
4.2.2. Requisitos subjetivos .....	39
4.2.2.1. Pareja heterosexual-Pareja homosexual .....	39
4.2.2.2. Relaciones sexuales .....	42
4.2.2.3. La <i> affectio </i> .....	42
4.2.2.4. La edad .....	43
4.3. Otros requisitos .....	44
4.3.1. La procreación .....	44

4.3.2. Unión no incestuosa .....	45
4.4. Delimitación del concepto .....	45

## CAPÍTULO SEGUNDO

### CONSIDERACIÓN LEGAL DE LAS UNIONES DE HECHO EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO ESPAÑOL: PRESENTE Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

1. Unión de hecho y familia .....	47
2. La Constitución Española de 1978 y la unión de hecho .....	51
2.1. Introducción .....	51
2.2. Interpretación doctrinal del artículo 39 de la Constitución: inclusión o no de las uniones de hecho en la protección constitucional de la familia .....	52
2.2.1. Tesis estricta: la protección a la familia matrimonial .....	52
2.2.2. La protección a la familia en sentido amplio .....	53
2.3. Interpretación jurisprudencial del concepto de familia .....	55
2.4. Indefinición de la familia en el texto constitucional .....	58
2.5. Elaboración legislativa de los artículos 32 y 39 de la Constitución ..	59
2.5.1. Trabajos parlamentarios para la elaboración del artículo 32 ...	59
2.5.2. Trabajos parlamentarios en la elaboración del artículo 39 ...	60
3. Las uniones de hecho en el ordenamiento jurídico español .....	60
4. La regulación de las uniones de hecho .....	66
4.1. Planteamiento general .....	66
4.2. Regulación legal .....	67
4.2.1. Consideraciones previas .....	67
4.2.2. Iniciativas parlamentarias para la regulación de las parejas de hecho .....	75
4.2.3. La legislación autonómica de parejas de hecho .....	76
4.2.3.1. Planteamiento general .....	76
4.2.3.2. Consideraciones acerca de la competencia autonómica que justifica la regulación de las uniones de hecho .....	77
4.3. Regulación mediante pactos suscritos por los convivientes .....	82
4.3.1. Problemas en torno a la validez de los contratos celebrados entre convivientes .....	83
4.3.1.1. Trascendencia de la teoría de la causa en relación con los contratos celebrados por parejas no casadas .....	84
4.3.2. Validez de los contratos celebrado por las parejas de hecho en la actualidad .....	87

4.3.3. Sobre la conveniencia de los pactos que prevén las consecuencias económicas de una eventual ruptura .....	93
4.4. Solución jurisprudencial .....	97

### CAPÍTULO TERCERO

#### EFFECTOS PATRIMONIALES CONSTANTE LA CONVIVENCIA

1. El régimen jurídico aplicable a las relaciones patrimoniales de la pareja de hecho durante la convivencia .....	99
1.1. Introducción .....	99
1.2. Las uniones de hecho y la normativa del régimen económico del matrimonio. Su aplicación analógica o convencional .....	101
1.2.1. El régimen económico matrimonial pactado por la pareja de hecho .....	102
1.2.2. Supuesto de inexistencia de convenio entre los convivientes ..	105
1.3. La sociedad como régimen económico en la unión de hecho .....	107
1.3.1. Introducción .....	107
1.3.2. El contrato de sociedad y los requisitos para su constitución ..	109
1.3.2.1. Aportaciones de las partes para la constitución del fondo común .....	109
1.3.2.2. Intención de conseguir un lucro común partible entre los socios .....	111
1.3.2.3. La <i>affectio societatis</i> .....	112
1.3.3. Supuestos en que los convivientes acuerdan expresamente la creación de una sociedad .....	114
1.3.3.1. Constitución de una sociedad civil .....	114
1.3.3.2. Constitución de una sociedad mercantil .....	115
1.3.4. Supuestos en que falta el pacto expreso de constitución de una sociedad entre los convivientes .....	116
1.3.4.1. Planteamiento general .....	116
1.3.4.2. Admisibilidad de la sociedad de hecho entre convivientes .....	120
1.3.4.2.1. La sociedad civil particular .....	120
1.3.4.2.2. La sociedad mercantil de hecho .....	121
1.3.4.2.3. La sociedad universal de ganancias .....	121
1.4. El régimen de la comunidad de bienes .....	124
1.4.1. Introducción .....	124
1.4.2. Supuesto de constitución convencional de la comunidad de bienes entre convivientes .....	126
1.4.3. Supuesto de inexistencia de pacto constitutivo de la comunidad de bienes .....	126

	<i>Página</i>
2. La obligación de alimentos en las uniones de hecho .....	128
2.1. Consideraciones previas sobre la prestación de alimentos entre cón- yuges y entre parientes .....	128
2.2. Sobre el eventual deber de alimentos entre los convivientes .....	129
3. La vivienda de las parejas de hecho .....	132
3.1. Introducción .....	132
3.2. Problemática acerca de la titularidad de la vivienda .....	133
3.3. Convivencia en una vivienda arrendada .....	134
3.3.1. Introducción .....	134
3.3.2. El derecho del conviviente no arrendatario de permanecer en la vivienda en caso de desistimiento, no renovación o abandono del titular del arrendamiento .....	135
3.3.3. Realización de obras de adaptación en la vivienda arrendada por minusvalía .....	136
3.3.4. La necesidad de la vivienda arrendada como causa de resolu- ción del contrato de arrendamiento en relación con la unión de hecho .....	137
3.3.5. El subarriendo en relación con la unión de hecho .....	142
3.3.6. La unión de hecho y la resolución del contrato por realizar ac- tividades inmorales o incómodas en la vivienda arrendada .....	143
4. Donaciones entre los convivientes .....	144
4.1. Introducción .....	144
4.2. Donaciones válidas .....	147
4.2.1. Donaciones realizadas con el fin de satisfacer los perjuicios morales o materiales causados como consecuencia de la rela- ción .....	147
4.2.2. Donaciones remuneratorias .....	148
4.3. Donaciones declaradas nulas .....	152
4.3.1. Donaciones realizadas para remunerar el inicio, manteni- miento o reanudación de la relación extramatrimonial .....	152
4.3.2. Donaciones realizadas para poner fin a la relación extrama- trimonial .....	155
4.3.3. Donaciones declaradas nulas por simulación .....	156
4.3.4. Donaciones nulas por vicios en el consentimiento .....	159
4.4. La validez de las donaciones entre convivientes desde una perspec- tiva actual .....	161

## CAPÍTULO CUARTO

**EFFECTOS PATRIMONIALES DERIVADOS DE LA CRISIS Y RUPTURA DE LA UNIÓN DE HECHO**

1. Introducción .....	167
2. Figuras jurídicas aplicables a la liquidación del patrimonio adquirido durante la convivencia extramatrimonial .....	168
2.1. La aplicación analógica del régimen de gananciales .....	169
2.1.1. Criterio jurisprudencial .....	170
2.1.2. Doctrina de las sentencias citadas .....	172
2.2. La sociedad universal de ganancias .....	173
2.2.1. Criterio jurisprudencial .....	175
2.2.2. Doctrina de las sentencias citadas .....	177
2.3. La sociedad particular de hecho .....	178
2.3.1. Criterio jurisprudencial .....	182
2.3.2. Doctrina de las sentencias expuestas .....	184
2.4. La comunidad de bienes .....	185
2.4.1. Efectos de la división con relación a terceros .....	186
2.4.2. Criterio jurisprudencial .....	186
2.4.3. Doctrina de las sentencias citadas .....	190
3. Otros efectos derivados del cese de la convivencia <i>more uxorio</i> .....	191
3.1. Introducción .....	191
3.2. Atribución del uso de la vivienda familiar en las situaciones de ruptura de la unión de hecho .....	191
3.2.1. Introducción .....	191
3.2.2. Posibilidad de que el conviviente no titular permanezca en la vivienda familiar tras el cese de la convivencia .....	194
3.2.2.1. Existencia de acuerdo entre los convivientes .....	194
3.2.2.2. Inexistencia de acuerdo sobre el uso de la vivienda ...	194
3.2.3. En los supuestos de vivienda arrendada, ¿es aplicable el artículo 15 de la LAU/1994 a las situaciones de ruptura de la unión de hecho? .....	200
3.3. Reclamaciones económicas entre los convivientes a la ruptura de la relación .....	202
3.3.1. Planteamiento general .....	202
3.3.2. La pensión por desequilibrio económico como fundamento de la reclamación .....	205
3.3.3. Las atribuciones patrimoniales entre convivientes realizadas a la ruptura de la relación en cumplimiento de una obligación natural .....	213

3.3.4. La indemnización por ruptura en base al artículo 1902 del Código Civil .....	217
3.3.5. Indemnización por aplicación del principio de enriquecimiento injusto .....	221
3.3.6. El principio de protección al conviviente perjudicado por la ruptura como fundamento de la indemnización .....	231

## CAPÍTULO QUINTO

### EFFECTOS PATRIMONIALES DERIVADOS DEL FALLECIMIENTO DE UNO DE LOS CONVIVIENTES

1. Introducción .....	235
2. Derecho a la transmisión <i>mortis causa</i> en la vivienda arrendada .....	235
2.1. Introducción .....	235
2.2. El derecho a la subrogación <i>mortis causa</i> en los contratos de arrendamiento celebrados al amparo de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964 .....	236
2.3. Posición del Tribunal Constitucional .....	238
2.3.1. La Sentencia del TC 222/1992, de 11 de diciembre .....	238
2.3.1.1. Antecedentes .....	238
2.3.1.2. Argumentos de la sentencia .....	239
2.3.1.3. Los votos particulares .....	241
2.3.2. Otras sentencias del Tribunal Constitucional en relación a la subrogación <i>mortis causa</i> de las parejas de hecho .....	242
2.4. La Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos .....	243
2.4.1. Introducción .....	243
2.4.2. Comentario al artículo 16 de la Ley de Arrendamientos Urbanos .....	244
2.4.3. Disposiciones Transitorias .....	247
2.4.3.1. Contratos celebrados a partir del día 9 de mayo de 1985 .....	247
2.4.3.2. Contratos celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985 .....	248
3. La indemnización por causa de muerte y la unión de hecho .....	251
3.1. Consideraciones previas .....	251
3.2. Legitimación activa para el ejercicio de la acción indemnizatoria .....	252
3.2.1. Legitimación activa del conviviente <i>more uxorio</i> .....	253
4. La unión de hecho y la sucesión por causa de muerte .....	258
4.1. Introducción .....	258
4.2. La sucesión intestada .....	259
4.3. La sucesión testamentaria .....	261

	<u><i>Página</i></u>
ANEXO. Cuadro comparativo de Leyes Autonómicas sobre parejas de hecho .....	267
BIBLIOGRAFÍA .....	287